

Lezoko Unibertsitateko Udala

IRAGARKIA

Gazteen lokalei buruzko ordenantza udal araudia

2011H0290001

Udalbatzarrak, 2012/09/27 datan egindako ohizko bilkuran, behin betikoz onartu zuen ondorengo *Gazte lokalei buruzko udal araudia*.

Erabakiaren aurkako errekurtsioak:

a) Auzitara jo aurretik, eskatzaileak, hala nahi izanez gero, erabakia berraztertzeko errekurtsioa aurkez dezake 30/1992 Legearen arabera.

—Horretarako, hilabeteko epea dauka, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita.

—Errekurtsioa aurkeztekotan Osoko Bilkurara jo behar da.

b) Bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkez dezake zuzen-zuzenean.

—Horretarako, bi hilabeteko epea dauka, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita.

—Errekurtsioa aurkeztekotan, EAeko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzitarako salara jo behar da.

GAZTEEN LOKALEI BURUZKO UDAL ARAUDIA

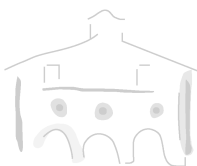
ZIOEN ADIERAZPENEA.

Azken urte hauetan, gazte lokalen fenomenoak kontuan hartzeko beste hazi da Lezo, eta baita beste herri batzuetan ere.

Gazteek beste modu batzuetara antolatzen dute aisialdia. Egun, gure udalerrian 6 lokal baino gehiago daude eta haietan hainbat gazte batzen da.

Hala eta guztiz ere, lokal bakoitzak dituen baldintzak eta ematen zaien erabilera oso desberdina da.

Errealitate berri baten aurrean gaude, eta lokalen arteko bizikidetza behar bezalakoa izan dadin, guztion ahalegina da beharrezkoa. Araudi hau, hortaz, bizikidetza hori bermatzeko da.



Lezoko Unibertsitateko Udala

Gizarte-gertakari honetan inplikaturako herritarren arteko (gazteak, auzotarrak, jabeak eta adin txikikoen gurasoak) lan-dinamika honek, bere horretan, honako elementuak eta fenomenoak eragin ditu:

- Herritarren eta administrazioaren arteko hurbilketa eta elkarrizketa. Horri esker, gaia testuinguruan kokatu, hausnartu eta eztabaidatu ahal izan da, eta taldeko proposamenak sortu dira.
- Alderdi guztien arten adostasun batera iritsita, gazteak batzeko lokalen asmoa, gizarte-gertakari gisa, garatzeak duen garrantziaren onarpena.
- Herritarrek adostutako proposamenak eta iritziak jasotzea, egoera honekin zerikusia duten gaiak eta esparruak arautu eta normalizatzeko.
- Gazte lokaletan aplikatuko den protokoloa bizikidetzatza proposamena da, prozesu parte-hartzailean landu eta onartu dena. Protokolo hau ordenantza honen agiri-eranskin gisa aurkeztuko da.

I.KAPITULUA.

EZARPEN EREMUA.

1. Artikulua. Xedea eta helburuak.

Ordenantza honen xedea honakoa da: batez ere gazteek aisialdi alternatiborako erabiltzen dituzten guneek, nahitaez, gutxieneko segurtasun eta garbitasun baldintzak betetzen dituztela bermatzea, eta bestalde, erabiltzaileei eta auzotarrei sor dakizkiekeen traba eta arriskuak ekiditea.

Udalerrian dauden gazte lokalen erabilera arautzea du helburu Ordenantza honek.

Helburuak:

- a) Gazte lokalek gutxieneko baldintzak bete ditzaten ziurtatzea, hau da, bizigarritasun, higiene eta erosotasunari dagozkienak eta baita segurtasunari eta auzotarrei eragin liezaizkiekeen eragozpenei buruzkoak ere.
- b) Lokalen erabilera eta auzotarrei enbarazurik ez egiteko duten eskubidea bateragarri izatea. Azken finean, lokalen erabilera eta auzotarren eskubideak bateratzea da lortu nahi dena, eta horretarako, dagozkion neurri zuzentzaileak hartzea.
- c) Gazte lokalek sortzen dituzten arazoak murriztea eta bizikidetasuna bultzatzea.





Lezoko Unibertsitateko Udala

2. Artikulua. Definizioa.

Gazte lokalk sarrera mugatua duten gune pribatuak dira, eta ez daude mundu guztiarentzat zabalik. Eraikinetako behe solairuan egon ohi dira lokalk. Gazteek aisialdirako erabili ohi dituzte, erreferentzia-gune dira haientzat eta lagunekin batu eta egoteko erabiliak izaten dira.

3. Artikulua. Ordenantzaren aplikazio-eremua.

Ordenantza honek Lezoko bizitegi lurzoru hiritarrear dauden lokaletan izango du eragin eta baita industrialdean direnetan ere. Gaur egun egon daudenetan eta gerora irekiko direnetan ere bai. Ordenantza hau kontuan hartu beharko da, hortaz, irekiko diren lokal berrietarako zein gaur egun daudenak egokitzeko.

4. Artikulua. Erabilera

a) Lokal hauek 3/1998 Ingurumena Babesteko Legearen 55 eta 62-bis artikuluek xedatzen duten aurretiatzko jakinarazpenarekin bat egin behar dute. Ezingo dute, gazteen aisialdiarekin zerikusi zuzena ez duten jarduerarik burutu, ez eta gogaikarriak direnak edo debekatuta daudenak. Debekatuta dago, halaber, ezer saltzea edo erostea lokal hauetan.

b) Berariaz araudi honetatik kanpo geldituko dira, ostalaritzako jarduerak, hala nola, zirkuetan, barraketan, txosnetan, txoko gastronomikoetan kokatutako taberna, kafetegi edo jatetxe zerbitzuak, eta baita 3/1998 Ingurumena Babesteko Legearen II.B eranskinean aipatutako jarduera guztiak ere.

c) Debekatuta daude auzotarrei gogaikarri zaizkien jarduerak, eta baita eraikinaren segurtasuna arriskuan jarriko luketenak ere. Sukalderik jartzea ere debekatuta dago.

d) Debekatuta dago era guztietako erregaiak biltegitratzea eta kontsumitzea, berogailuentzako erabiltzen dena salbu.

5. Artikulua. Nori dago zuzenduta.

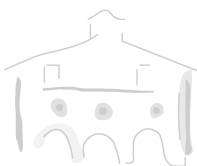
1. Gazteei: Ordenantza honen bidez, gazte lokalek dituzten baldintzak hobetzea da helburua. Lonjetako erabiltzaile eta errentari diren aldetik, gazte hauek dituzten eskubideak ezagutu ditzaten nahi da. Beste alde batetik, honelako jarduera baten aurrean dituzten betebeharrak eta ardurak ezagutu behar dituzte gazte hauek.

2. Auzotarrei: Zarata izan ohi da lokalen erabiltzaileen eta erkidegoaren arteko gatazka nagusiaren jatorria. Lokal hauen inguruan sortzen den zikinkeria ere izan daiteke gatazka-eragile bizikidetzan. Ordenantza honen xedea arazoak murriztea da eta alde bietako eskubideak beteko direla ziurtatzea.

3. Lokaletako jabeei: Ordenantza honek gazte lokalak bezala erabili ahal izateko eduki behar dituzten baldintzak arautzen ditu. Lonjetako jabeek, hortaz, ordenantza honen berri izan behar dute, honetan zeresana ere baitute.

6. Artikulua. Lokalk bete beharreko gutxieneko baldintzak.





Lezoko Unibertsitateko Udala

6.1 Edozein lokal ez da egoki edozein jarduera burutzeko, segurtasun eta higieneren gaineko gutxienerako baldintzak bete behar baitituzte. Lokal hauek arautze aldera, honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

Azpiegiturak.

a) Argia: Derrigorrezkoa da argiaren instalazioa erabiltzeko egoera onean eta ofiziala delako egiaztagiria izatea.

b) Ura: Derrigorrezkoa da ur-hargune bat eta kontagailua izatea, gutxienez, garbilanak eta erabiltzaileen kontsumoa ziurtatzeko.

c) Komuna: Komuna izan behar dute eta bertan konketa bat eta komuna izan beharko ditu.

d) Su-itxalgailua: Legeak ezarrita duenaren arabera su-itxalgailuak eduki beharko dituzte. Gutxienez, sei kiloko hautsezko su-itxalgailu bat eta beste bat CO₂-koa, panel elektrikoaren alboan. Esku-eskura egon beharko dute eta mantentze-kontratua indarrean.

e) Larraldietako argiak: Irteerako seinaleztapena eta irteera bera non dagoen eta, halaber, larraldietako gailuak era egokian egon behar dute jarrita. Horretarako, Eraikinetarako Kode Teknikoan agertzen diren suteen prebentzioaren gaineko argibideak hartu behar dira kontuan. Kontuan hartuko da, halaber, lokalaren tamaina. Larraldietarako argia egon beharko da gela guztietan.

f) Edukiera: Zein edukiera duen ezarrita egon behar da. Horretarako, Eraikinetarako Kode Teknikoan agertzen diren suteen prebentzioaren gaineko argibideak hartu behar dira kontuan. Behe solairuan, erabilera publikoa duen gunean 2 m-ko pertsona bat da, gutxi gorabeherako kalkulua. Gehienezko edukiera hau lokal barruko begi-bistakoa den toki batean jarri beharko da.

g) Ateak: Sartzeko eta irteteko ateak 90 cm-ko zabalera eduki behar du, gutxienez. Gainontzeko ateek 80 cm. eduki beharko dute, irisgarritasunaren gaineko 2000/68 Dekretuaren arabera.

h) Sarrera: Lokalek sarrera egokitua izan behar dute, segurtasun eta irisgarritasun neurriak ziurtatzeko. Lokal hauek kalerako zuzeneko sarbidea izan behar dute. Ezingo dute, bestalde, atalondotik sarbiderik eduki.

Udal Informazio bulegoan izango da eskuragarri informazio hau.

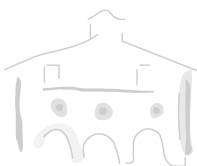
Lehen laguntzetarako botikina eduki beharko da.

6.2. Udalak instalazioak ikuskatu ahal izango ditu, baldintzak betetzen dituztela ziurtatzeko, edo, bestela, neurri zuzentzaileak ezartzeko.

7. Artikulua. Bizitegi-zonakoak ez diren lokalen kokapenaren gaineko baldintza bereziak.

Bizitegi-zonakoak ez diren lokalen araubideari dagokionez, hirigintza plangintzan aurreikusitakoa izango da kontuan, eta hala ez bada, Ordenantza honetan aurreikusitakoa; baldin eta lokal horien ondorioz pertsonen edo ondasunen arazoak sortzeko edo ingurumenari kalte egiteko arriskua badago.





Lezoko Unibertsitateko Udala

8. Artikulua. Aseguroa.

Erantzukizun zibileko aseguru eduki behar du lokalak. Gutxieneko estaldura 100.000 €tako izan behar da. Aseguru honek erabiltzaileak eta hauen ondasunak babestu behar ditu, edozer gertatuta ere; hirugarrenekoak ere babes bera izango dute. Erabiltzailek eurek kontratatuko dute aseguru hau. Adingabeen kasuan, hauen tutoreek egingo dira kargu aseguru horretaz.

9. Artikulua. Kontratua.

Lokalek alokairu edo erabilia izateko lagapen kontratua izan behar dute, jabeek eta erabiltzaileek izenpetuta. Adingabeen kasuan, hauen ardura dutenek izenpetuko dute.

II. KAPITULUA.

EKIPAMENDUA ETA GARBITASUNAREN . ETA OSASUNAREN ARLOKO BALDINTZAK.

10. Artikulua. Aplikagarritasun orokorra.

Kapitulu honetan jasoko diren baldintza eta neurri zuzentzaile guztiak arau orokorrak izango dira, eta Ordenantza honen mende gelditzen diren lokal guztietan bete beharko dira. Hala ere, arau horiek zehatz-mehatz betetzetik salbuetsi ahal izango da, Udalarari behar bezala arrazoitutako eskaera egiten bazaio. Honek konponbiderik egokienaren aldeko proposamena justifikatuko du.

11. Artikulua. Zaratak eragindako eragozpenak saihesteko neurriak.

Lokala etxebizitza baten beheko solairuan kokatuta badago, intsonorizazio egokia eduki beharko du, ondorengo irizpideen arabera:

a) Irratia, telebista, hari musikala eta musika ekipamenduak erabili ahal izango dira, potentzia handikoak izan ezik. Guztiek ainguratuta egon beharko dute, lokalaren edozein gunetan 75 dB (A) soinu maila gainditu ez dezaten.

b) Hurreko etxebizitzetan, hauen ate eta leihoak itxita daudenean, zarata mailak ezingo du 40 eta 30 dB (A) gainditu. 40 dB goizeko 8:00etan, eta 30 gaueko 22:00etan. Leq. 60 segundutan, ezta 45 eta 35 dB (A) gehienezko balioetan.

c) Erkidegoetan arazoak pila ez daitezzen, ez da atalondo bakoitzeko lokal bat baino gehiago irekiko.

d) Gaueko 22:00ak ezkerotik, lokalaren sarreran gazteak ez pilatzea aholkatzen da.

12. Artikulua. Ordutegia.

Isiltasuna ziurtatu egin behar da, bizikidetzaren bermatze aldera: Erregimen orokorra: 00:30ak arte. Ordutegi luzapena:

a) Ordu bat beranduago zarratuko dira ostiral, larunbat eta jaiegun bezperetan.





Lezoko Unibertsitateko Udala

b) Ordu erdi beranduago ekainaren 1etik irailaren 30era.

c) Abenduaren 16ko, 296/1997 Dekretuan ezarritakoaren kalterik gabe, ordu bi beranduago Udaleko zaindariaren jaietan, Aste Santuko ostegunetik astelehenera, Iñauterietako ostegunetik asteartera eta, Gabonetan, abenduaren 21etik urtarrilaren 6ra.

Ordutegiaren luzapen orokorrak metagarriak izango dira.

13. Artikulua. Higiene neurriak.

a) Lokal bakoitzak higiearen gaineko gutxieneko neurriak izan beharko ditu. Lokala, hortaz, garbitasuna errazteko egokituta egon behar da. Lurzorua, hormak eta sabaia, bada, leunak eta garbitzeko errazak izan beharko dira.

b) Lokalaren barruan ezingo da zaborrik pilatu, zabor-poltsa edo zaborrontzietatik kanpo.

c) Lokalaren kanpoaldeak eta inguruak baldintza higieniko egokiak izan beharko dituzte, lokalean. Horrela bada, ez dira botata utziko lokalean egindako jardueraren batean erabilitako gauzak edo bertan sortutako zaborrak.

d) Zaborra kalean dauden udaleko zaborrontzietan jarri behar da.

e) Lokala aireztatua egon behar da betiere.

III. KAPITULUA.

ARAUBIDE JURIDIKOA.

14. Artikulua. Lokal berriak irekitzeko eskabideak.

1. Jarduera Salikatuaren aurretiazko jakinarazpena Alkate-Lehendakariari zuzenduko zaio, eta bertan, ondorengo datuak aipatu beharko dira:

- Eskatzailearen izen-abizenak, Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia edo Identifikazio Fiskalerako Zedula, helbidea eta telefonoa.
- Lokalaren ardura duen pertsona/en izen-abizenak, eta harremanetarako telefonoa. Adingabeak izanez gero, gurasoen edo tutoreen baimena egiaztatzen duen agiria.
- Lokalaren kokalekua eta deskribapena: kalea eta zenbakia, guztizko azalera eta atalkakoa (bainugelak, biltegia.). Segurtasun neurriak jarrita dauden guneen plano eta zehaztapena.
- Lokalaren jabearen datuak: izen-abizenak eta telefonoa.
- Lokala kokatuta dagoen Jabe erkidegoko presidentearen izena, abizenak eta telefonoa. Pertsona hau izango da gazteekin harremanetan izango dena.
- Lokalaren jabetza egiaztatzen duen dokumentua edo alokairuaren kontratua.
- Erantzukizun zibileko aseguruaren kopia. Eskabidea lokalaren lehenengo erabilerarako





Lezoko Unibertsitateko Udala

denean, erantzukizun zibileko aseguruaren aurrekontua aurkeztu beharko da. Azkenean erabilera-baimena ematen baldin bada, aste beteko epean aurkeztu beharko da erantzukizun zibileko aseguruaren kopia.

- Su-itxalgailua erosi izanaren eta mantentze-zerbitzuaren ordainagiriaren kopia.
- Edukiera.
- Lokaleko zarata-igorleak eta neurri zuzentzaileak.
- Barne araudia.
- Memoria bat: jarduera deskribatu behar du eta jarduera horrek ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan eragin ditzakeen kalteak gutxitzeko ezarri diren neurriak azaldu.
- Eskumena daukan teknikariak emandako ziurtagiria, egiaztatzeko jarduera edota instalazioak bat datozela aurkeztutako proiektuarekin eta dokumentazio teknikoarekin, eta ondo betetzen dituztela ingurumenarekiko betebeharrak guztiak, baita, bete beharrekoak badira, ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotakoak ere.

15. Artikulua. Lokal berriak ireki ahal izateko edo egun erabiltzen diren lokalen egoera arautzeko prozedura.

a) Lokal bat ireki aurretik edo beharrezkoa den baimen barik gaur egun erabilera hau duten lokalen egoera erregularizatzeko, gazteek Jarduera sailkatuaren aurretiazko jakinarazpen bat aurkeztu behar dute Udaletxean aurreko artikuluan jasotako dokumentazioarekin.

b). Komunikazioa eginda dagoela, komunikazioa aurkeztu den egunetik bertatik has daiteke gauzatzen jarduera, Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Prozedura Administratibo Erkideari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 71 bis artikuluan xedatutakoaren arabera.

c). Jarduera hastea jardueraren titularren eta ziurtagiria eman duten teknikarien ardurapean egingo da, erabat; halere, jarduerak hasi ahal izateko, beharrezkoa izango da sektorean aplikatzeko den araudiaren arabera baimena edukitzeko beharrezko diren titulu administratiboak aurretik eskuratzea edo egin beharreko kontrolak aurretik eginda edukitzea.

16. Artikulua. Erregistratu gabeko lokalak.

Izan daitezkeen bestelako zigorrei utzi gabe, Ordenantza honek ezartzen dituen baldintzak lokal batek betetzen ez dituela jakindakoan, honako neurri hauek hartuko dira:

a) Lokala erregularizatzeko modukoa baldin bada, titularrei eskatuko zaie beraien egoera erregulariza dezatela; horretarako, gehienez ere, hiru hilabeteko epea emango zaie, behar bezala justifikatutako kasuetan izan ezik. Horretaz gain, lokala itxi ahal izango da, egokitze jotzen baldin bada; interesatuei entzunaldia eskaini ondoren.

b) Lokala erregularizatzea ezinezkoa baldin bada, ordenantza hau edo gainontzeko udal araudia betetzen ez dituelako, lokala itxi egin beharko da; hala ere, interesatuei entzunaldia eskainiko zaie.





Lezoko Unibertsitateko Udala

IV. KAPITULUA.

DIZIPLINA-ARAUBIDEA.

17. artikulua.- arau-haustek

a) Arau-hauste larriak: Arau-hauste larritzat joko dira, baldin eta pertsoneri, hauen ondasunei edo ingurumenari kalte larria egiten badiete, eta ordenamendu juridikoak agindutakoaren aurka egiten badira.

b) Arau-hauste arinak: Arau-hauste arintzat joko dira, baldin eta pertsonengan, hauen ondasunetan edo ingurumenean duten eragin eskasarengatik, arau-hauste horiek horrela sailkatzeko arrazoirik ez dagoenean.

18. Artikulua.Preskripzioa.

Ordenantza honetan aipatzen diren arau-haustek ondorengo epe hauetan preskribatuko dira, egintza burutzen denetik hasita edo ingurumenari egin zaion kaltea detektatzen denetik hasita, baldin eta berehalakoa ez bada:

a) Urtebete eta bi urte bitartean, arau-hauste larrien kasuan.

b) 6 hilabete eta urtebete bitartean, arau-hauste arinen kasuan.

19. Artikulua. Zehapenak

a) Arau-hauste larriak:

Erkidegoarentzako lanak eginez, 15 eta 30 egun bitartean.

Instalazioa erabat edo zati bat ixtea aldi baterako (gehienez ere, urtebete).

Ohartarazpena.

b) Arau-hauste arinak:

Erkidegoarentzako lanak eginez, 5 eta 10 egun bitartean.

Instalazioak aldi baterako eta erabat edo partzialki ixtea (gehienez ere, sei hilabete).

Ohartarazpena.

Lokala behin betiko itxi ahal izango da salbuespen gisa. Neurri edo zehapen hau hartu aurretik, protokolo erantsia aplikatuko dela bermatuko da, eta baita artikulua honetan batzen diren zehapenen aplikazioarena ere.

Lehenengo xedapen gehigarria. Lokalen eta erabiltzaileen erregistroa

a) Udalak egon dauden lokalen erregistroa izango du, ordenantza honen bidez lortutako datuez baliatuta.

b) Lokalek segimendua izango dute eta martxan ez dauden lonjei baja emango zaie, edo lokaln aldaketaren balego, jakinarazi.

c) Udalak bitartekari lanak egingo ditu sor daitezkeen gatazketan. Dena den, beti emango zaie





Lezoko Unibertsitateko Udala

lehentasuna aldeek hartutako erabakiei.

d) Udal Informazio bulegoak informatuta izango ditu beti lonjetako gazteak.

Bigarren xedapen gehigarria. Ikuskatzea eta kontrolatzea.

1. Lokalak urtero ikuskatuko dira, zein egoeratan dauden ikusteko, eta lokalen zerrenda eguneratuta izateko.
2. Udalaren eskumenekoak izango dira ordenantzan ezarritakoa benetan betetzen dela egiaztatzeko egingo diren funtzioak. Era berean, udalak beharrezko ikuskapenak egiteko ahalmena izango du. Alkateak, edo hala badagokio, Hirigintzako Zinegotzi Delegatuak eskumena izango dute beharrezko neurriak hartzeko, funtziook bermatuak izan daitezzen.
3. Lokalen baten funtzionamenduan akatsak daudela ikusiz gero, lokaleko ordezkariari eskatuko zaio akatsak zuzen ditzala, eta horretarako, epe jakin bat emango zaio. Epe hori ez da hiru hilabetetik gorakoa izango, behar bezala justifikatutako kasuetan izan ezik.
4. Ikuskapen bisita bat egiten den bakoitzean, arauen aurka joan daitezkeen ekintzei buruzko akta egin beharko da. Aktan ekintza haien erantzukizuna duen pertsonak egiten dituen alegazioak jaso beharko dira. Akta hauek ziurtasun-presuntzioa eta froga-balioa izango dute. Horretaz gain, beraien interesak babestu ahal izateko, administratuek aurkeztu ahal izango dituzten gainerako frogak ere kontuan izango dira.

Hirugarren Xedapen Gehigarria. Lege Markoa

Araudi honetan xedatzen ez den guztian 3/1998 Ingurumena Babesteko Legeak eta bere garapen araudiak xedatzen dutena aplikatuko da. Kontraesana egonez gera aipatu 3/1998 legea eta bere garapen araudia lehenetsiko dira.

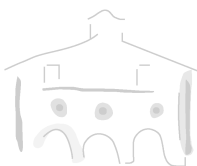
Xedapen Iragankorra.

Gaur egun zabalik dauden eta gazteen aisialdirako lokal gisa funtzionatzen ari diren lokalak egokitzeke eta Ordenantza honetan eskatzen den dokumentazio guztia aurkezteko epea urte betekoa izango da, Ordenantza hau indarrean sartzen den egunetik zenbatzen hasita.

Azken Xedapena.

Ordenantza hau indarrean sartuko da, haren testu osoa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitara eman eta egutegiko 15 egun igaro ondoren.





Lezoko Unibertsitateko Udala

ERANSKINA.

ADOSTUTAKO ELKARBIZITZARAKO PROTOKOLOA.

Helburua: Protokolo honek lokalen fenomenoak sor ditzaken gertakari eta elkarbizitza arazo ezberdinak detektatu, bideratu eta konpontzen saiatzea izango du helburu nagusizat.

Erabilera: Egunerokotasunean lokalen erabilera kudeatzeko erabiliko da nagusiki. Gatazken aurrean eta desadostasunak daudenean ere aplikatuko da.

Ordenantzan edo itunean adostasunik lortu ez duten puntuak jorratzeko, adosten den protokolo hau erabiliko da.

Ordezkarriak: Lokal bakoitzeko eta etxeke bizilagunetatik kide bana arduradun edo ordezkari bezala izendatuko dira.

Adin txikiko gazteak dituzten lokaletan, gazte bat eta guraso bat izendatuko dira arduradun bezala.

Gazte lokalen kasuan, ordezkaria momentuan aukeratu ahal izango da. Hala ere, kontakturako telefono zenbaki bat eman beharko da.

Bizilagunei dagokionez, etxe-blokeak erabakiko du bilera batean nor izango den ordezkaria (administratzailea, interesa azaltzen duen bizilaguna.). Era berean, bizilagunek erabakiko dute ere, bloke batean lokal bat baino gehiago badaude zenbat ordezkari izendatu (bakarra, lokal bakoitzeko bana.).

Administrazioaren testigantza: Udaleko teknikariari izendatu diren arduradunen izenak eta datuak igorriko zaizkio.

Harreman ordinariora: Eguneroko erlazioaz gain, udal teknikariak eta udaltzaingoa (soilik muturreko kasuetan) onartuko dira, lokalen erabiltzaile eta bizilagunen arteko elkarbizitza egokia bermatzeko erreferente bezala eta udal aparejadorea, lokalak betebeharreko osasun eta segurtasun baldintzen erreferente bezala.

Gainera, urtean bitan bilera egingo da. Bilera horren ondorioak teknikariari helaraziko zaizkio idatziz, memorian artxiba ditzan.

Harreman ordinariora honetan, bizilagun, gazte eta kasu batzuetan gurasoekin batera, udaleko ordezkariak hartuko dute parte, gaiaren arabera figura bat edo beste izendatuaz.

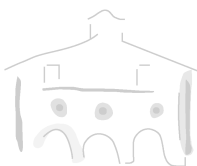
Ohikoak ez diren arazoak sortu ezker, elkarri bilera bat egitea eskatuko diote. Gaiaren arabera erabakiko da nortzuk bilduko diren bilera horretan.

Gatazka bideratzeko prozesua eta pausuak:

Gatazka bat ematen denean, udaltzainak eta udaleko teknikaria izango dira figura erreferenteak. Hauek izango dira, era berean, gazte eta bizilagunekin harremana izango dutenak eta egoeraren diagnosis burutuko dutenak.

Lokaleko gazte nahiz bizilagunek, arazo bat errepikatzen denean, bi aldeetako arduradunak bilera





Lezoko Unibertsitateko Udala

batetara deituko dituzte arazoari bide ematen saiatzeko. Haien kabuz konponbidea adosteko ahaleginak egingo dituzte bi aldeek.

Arazoa bilera honetan konponduko ez balitz, udaleko teknikariarengana joko da. Honek, bitartekaritza eskainiko du eta negoziazio berriak ahalbidetuko ditu.

Administrazioaren bitartekaritzak fruiturik emango ez balu, honek kanpo aholkularitza eskatuko du bitartekaritza funtzioa egiteko.

Udala: Udalak, bere aldetik, dituen eta eskaini ditzaken baliabideak aztertuko ditu beharrezkoa den laguntza emateko, hala eskatuko zaion kasuetan.

Udalaren ustez beharrezkoa da, azken aldian eta batez ere, gazteen artean hazten ari den errealitate sozial bat arautzea. Horretaz gain, Udalak herritarren eta lokalen erabiltzaileen atsedeen egokia eta segurtasuna bermatzeko beharra du.

Noizean behin, egiaztatu ahal izan da gazteek erabiltzen dituzten hainbat lokalek ez dituztela neurri zuzentzaile egokiak betetzen. Gainera, lokal edota eraikin horien egiturazko baldintzak desegokiak dira, eta ondorioz, arriskuak areagotu egiten dira.

Ordenantza hau ondorengo xedeak kontuan izanda sortu da: aisialdi alternatiborako gazteek, batik bat, eskatzen dituzten tokiak bermatzea, erabiltzaileei eta auzokoei enbarazurik eta kalterik ez egitea, maizterren eta bizilagunen eskubideak eta betebeharrak bateratzea, inplikaturako alderdien erantzukizunak zehaztea, eta azkenik, interes pribatuak eta publikoak uztartuko dituen konponbide egokia jartzea.

Lezo, 2012/10/11

Eneko Lartigue Zabaleku, Alkate lanetan.

