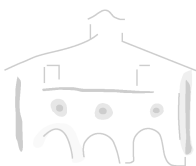


Lezoko Unibertsitateko Udala

---

**LEZOKO SAN PEDRO AUZOAN, LEZOKO BARATZA PARKEKO HERRI BARATZEAK  
ERABILTZEKO LIZENTZIEN EMAKIDAREN DEIALDIA**

2012H0290006



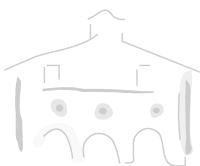
Lezoko Unibertsitateko Udala

## AURKIBIDEA

### **LEZOKO SAN PEDRO AUZOAN, LEZOKO BARATZA PARKEKO HERRI BARATZEAK ERABILTZEKO LIZENTZIEN EMAKIDAREN DEIALDIAREN OINARRIAK**

|  |          |
|--|----------|
| 1.- Deialdiaren helburua .....   | 1        |
| 2.- Erabilera erregimena eta prezioa .....                                   | 1        |
| 3.- Onuradun izateko baldintzak .....  | 1        |
| 4.- Eskaera eredua .....   | 2        |
| 5.- Eskaerak aurkezteko lekua eta epea .....                                 | 2        |
| 6.- Aurkeztu beharreko dokumentazioa .....                                   | 2        |
| 7.- Aurretiko zerrenda eta erreklamazioak .....                              | 3        |
| 8.- Behin betiko zerrendak eta baratzeen zerrendak .....                     | 3        |
| 9.- Esleitzeko modua: zozketa publikoa .....                                 | 3        |
| 10.- Adjudikaziodunen behin-behineko zerrenda eta itxaron zerrenda .....     | 4        |
| 11.- Behin betiko zerrendak, itxaron zerrenda eta adjudikazio prozesua ..... | 4        |
| 12. Behin betiko adjudikazioaren ondorengo betebeharrak .....                | 5        |
| 13.- Araubide juridikoa .....  | 5        |
| <br>   |          |
| <b>I ERANSKINA: ESKAERA DOKUMENTUA .....</b>                                 | <b>6</b> |
| <br>   |          |
| <b>II ERANSKINA: ZINPEKO AITORPEN EREDUA .....</b>                           | <b>7</b> |





## **LEZOKO SAN PEDRO AUZOAN, LEZOKO BARATZA PARKEKO HERRI BARATZEAK ERABILTZEKO LIZENTZIEN EMAKIDA ARAUTZEN DUTEN BALDINTZEN ORRIA.**

### **1.- Deialdiaren helburua**

Deialdi honen helburua Lezoko Baratza Parkeko 64 herri-baratzeak erabiltzeko lizentziak emateko baldintzak ezartzea da. San Pedro auzoko herri-lurretan egingo dira baratzeak, Olatzar erreka-eremuko ezkerrean.

Baratzeen eta haien instalazioen ezaugarriak Lezoko Baratza Parkea proiektuan jasotakoak dira. Parkeak 70 m<sup>2</sup>-ko 64 baratze izango ditu, eta gainerako azalera herri-erabilera izango da (komunen eraikina, bideak, ureztatzeko putzuak, konpost guneak, etab.).

### **2.- Erabilera erregimena eta prezioa**

Baratzeak erabiltzeko lizentziak prekarioan emango dira, urtebeterako. Epea luzatu egin ahal izango da, gehienez 6 urtera arte.

Baratzeak 1etik 64ra zenbakituta egingo dira.

Erabiltzeko erregimena eta baldintzak lizentzian eta baratze ekologikoak esleitzeko eta kudeatzeko arautegian ezarritakoak izango dira (arautegia 2012ko ekainaren 5ean argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean).

Erabiltzaile bakoitzak urtean 60 euro ordaindu beharko du baratzea erabiltzeagatik, baita baratze parkeko ur gastuari dagokion zenbatekoa eta 100 euroko fidantza ere. Fidantza itzuli egingo da onuradunak baratzearen lagapen aldia (gehienez ere sei urte) agortzen duenean.

### **3.- Onuradun izateko baldintzak**

Aisialdiko baratze ekologikoen okupazio lizentzien onuradun izan daitezke Lezon erroldatuta dauden eta adjudikaziorako deialdiaren iragarkia argitaratu baino gutxienez hiru urte lehenagotik Lezon bizi diren pertsonak, baldin eta baldintza hauek betetzen badituzte:

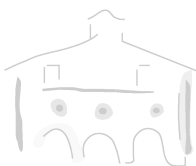
a) Aisialdiko baratze ekologikoan nekazaritza eta laborantza jarduerak egiteko gaitasun fisikoa izatea.

Adingabeen eskaerak aitaren, amaren edo tutorearen bermearekin batera aurkeztu beharko dira, eta pertsona heldua izango da arduraduna arautegi honen ondorioetarako.

b) Lezoko Udalarekiko zerga betebeharren eta bestelako enplegu ordainketa eguneratuta izatea.

c) Beste baratze ekologiko baten erabiltzaile den familia unitate bateko kide ez izatea.





## Lezoko Unibertsitateko Udala

d) Eskatzaileak zein familia unitateko kideetako inork Lezon ez izatea nekazaritza jardueretarako balio duen landa lurrik, ez jabetzan, ez usufruktuan, ez errentan.

e) Aisialdiko baratze ekologikoak eduki izan dituenen, arautegi honetan ezarritakoa ez betetzeagatik zigorrik jaso ez izana.

### **4.- Eskaera eredia**

Eskaera eredia baldintza orri hauen I. eranskin gisa datorrena izango da.

### **5.- Eskaerak aurkezteko lekua eta epea**

Zozketan parte hartzeko, interesdunek baldintza orri hauen I. eranskin gisa datorren eskaera ereduaren arabera erregistratu behar dituzte beren eskaerak.

Eskaera inprimakiak, behar bezala beteta, Udaleko Informazio Bulegoan erregistratu behar dira (Gurutze Santuaren Plaza, 1). 2012ko urriaren 31ra arteko epea izango da horretarako (egun hori barne), astelehenetik ostiralera, 8:00etatik 13:30era.

Epe hori luzatu egin ahal izango da, Lezoko alkateak hala erabakiz gero.

Ez dira onartuko epe horretatik kanpo aurkezten diren eskaerak, nahiz eta postetxean epea amaitu baino lehen bidali. Dena dela, eskaera onartu egingo da baldin eta epe barruan bidali zela egiaztatzen bada. Horretarako, eskaera bidaltzen den egunean bertan posta-egiaztagiria bidali beharko da Lezoko Udaletxera telekopiaz, faxez, telegramaz edo posta elektronikoz. Posta elektronikoz bidatzen bada, baliozkoa izan dadin, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Araudi Orokorren 80.4 artikuluan ezarritakoa bete beharko du.

### **6.- Aurkeztu beharreko dokumentazioa**

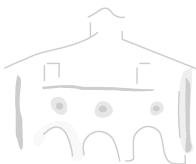
Onartua izateko baldintzak betetzen direla egiaztatzeko, eskaerarekin batera honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

a) NANaren edo legez haren ordezkoa den dokumentuaren fotokopia.

b) 3. oinarrian ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzeko dokumentuak edo/eta zinpeko adierazpena (II. Eranskinean dagoen ereduaren arabera).

c) Pentsiodun, erretirodun edo familia ugariaren egoera egiaztatzen duen dokumentua, hala izanez gero.





## Lezoko Unibertsitateko Udala

Udalak ofizioz egiaztatuko du ea erroldatuta dagoen eta ea benetan bertan bizi den gutxienez duela hiru urtetik hona, ea arau-hausterik ez duen egin, eta ea udal honekiko zerga betebeharrak eta bestelakoak eguneratuta dituen.

Udalak ezarritako baldintzak justifikatzeko egoki iritzitako dokumentazio osagarria eskatu ahal izango dio eskatzaileari.

### **7.- Aurretiko zerrenda eta erreklamazioak**

Lezoko Udalak, eskaeretan jasotako datuak egiazkoak direla ziurtatzeko beharrezko egiaztapenak egin ondoren, baldintzak betetzen dituzten eskatzaileen aurretiko zerrenda bat egingo du. Aurretiko zerrenda honetan ez da eskaera bat baino gehiago onartuko bizikidetzaren unitate bakoitzeko. Beraz, Udaleko bulegoetan erregistratzen den lehenengoa onartuko da.

Ondoren, onartutakoen eta baztertutakoen aurretiko zerrenda Udaleko iragarki taulan eta Udalaren web orrialdean argitaratuko da, hamar (10) egun naturaleko epean erreklamazioak aurkeztu ahal izateko, bai zerrendan sartuta daudenen bai beren eskaera izapidetzeko onartu ez delako zerrenda horretan agertzen ez direnek.

### **8.- Behin betiko zerrendak eta baratzeen zerrendak**

1.- Erreklamazioak ebatzi ondoren, onartutakoen eta baztertutakoen behin betiko zerrenda argitaratuko da Udaleko iragarki taulan eta web orrialdean.

Behin betiko ebazpenaren aurka, berraztertze errekurtsoa edo administrazioarekiko auzi errekurtsoa jarri ahal izango da, hala badagokio, Donostiako Administrazio Auzietarako Epaitegian.

Honako datu hauek agertuko dira behin betiko zerrendan:

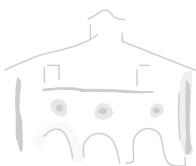
— Eskaeran agertzen den pertsonaren nortasun agiria.

— Antolakuntzak eskatzaile bakoitzari esleitutako zenbakia (edo zenbakiak). Bi zenbaki emango zaizkie pentsiodun eta erretirodunei, baita familia ugariei ere. Gainerako eskatzaileei zenbaki bana emango zaie.

Parte-hartzaileak behin betiko zerrendan agertzeak ez du esan nahi ezarritako baldintzak betetzen dituztenik. Baldintza guztiak betetzen dituztela egiaztatuko da baratzeak behin betiko esleitu aurretik. Parte-hartzailearen bati zozketarako zenbaki bat baino gehiago eman eta, ondoren, zenbaki osagarri hori (edo horiek) izateko eskubiderik ez zuela egiaztatuz gero, zozketan zenbaki bakarrarekin (hori izateko eskubidea baldin badagokio) edo lehenengo biek parte hartzen duela ulertuko da. Era horretan, oker emandako zenbakiak (edo zenbakiak) ez dutela zozketan parte hartzen ulertuko da.

2. Aipatu bezala, parte-hartzaileen behin betiko zerrendarekin batera, lizitazio honen xede diren baratzeen zerrendaren berri emango da.





## **9.- Esleitzeko modua: zozketa publikoa**

Baratzeak zozketa publikoaren bidez esleituko dira.

Parte-hartzaileen behin betiko zerrenda argitaratzen denean, zozketaren eguna, ordua eta lekua jakinaraziko dira.

Zozketa Lezoko Udaleko idazkariaren aurrean edo hark ordezkari gisa izendatzen duenaren aurrean egingo da, horretarako finkatutako lekuan. Sarrera libre izango da zozketa ikusi nahi duen ororentzat.

Aipatutako zozketen eta gorabeheren akta egingo du Udaleko idazkariak edo idazkari lanetan diharduenak.

Baratzearen izendapena zozketaren unean egingo da, hau da, baratze bakoitzarentzat adjudikaziodun bat izendatuko da.

Pentsiodun edo erretirodun bat, edo familia ugariko kide bat zozketan adjudikaziodun suertatuz gero, esleitu zaizkion gainerako zenbakiak zozketatik kanpo geratuko dira, baratze bat baino gehiago lortu ahal izan ez dezaten.

## **10.- Adjudikaziodunen behin-behineko zerrenda eta itxaron zerrenda**

1.- Adjudikaziodunen behin-behineko zerrendak eta itxaron zerrenda Udaleko iragarki taulan eta web orrialdean argitaratuko dira.

Zerrendaren batean agertzen diren pertsonen erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte hiru egun naturaleko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

2.- Adjudikaziodunei baratzeen behin-behineko adjudikazioaren berri emango zaie, eta hiru eguneko epea emango zaie adjudikaziodunari uko egiteko edo adjudikazioa onartzeko. Uko egitea idatziz aurkeztu beharko da Informazio Bulegoan.

Behin-behineko adjudikaziodunak behin betiko bihurtuko dira ezarritako baldintzak betetzen dituztela egiaztatutakoan. Aldiz, adjudikaziodunak baldintza orri hauetan eta indarreko arautegian ezarritako baldintzak ez dituela betetzen egiaztatuz gero, pertsona horri edo bizikidetzaren unitate horri dagokion baratzea libre geratuko da eta berriro adjudikatuko da, itxaron zerrendako ordenari jarraituz.

Aipaturiko erabakia hartuz gero, Lezoko Udalak irekita uzten du behin betiko kalifikazioa egiterakoan adjudikaziodun batzuk baztertzeko aukera, baldin eta baratzeak eskuratu ahal izateko baldintzak betetzen ez badituzte.

## **11.- Behin betiko zerrendak, itxaron zerrenda eta adjudikazio prozesua.**

1.- Epea igaro eta erreklamaziorik aurkeztu ez bada, edo, hala badagokio, erreklamazioak argitu





## Lezoko Unibertsitateko Udala

ondoren, Lezoko Udalak erabakia hartuko du eta behin betiko zerrenda osatu eta baratzeak adjudikatuko ditu.

2.- Halaber, behin betiko itxaron zerrenda osatuko dute ezarritako baldintzak bete arren baratzerik adjudikatu ez zaien eskatzaileek.

Itxaron zerrendak ondorioak izango ditu libre dauden baratzeak adjudikatzeari dagokionez hasieran hautatutako eskatzailearen batek adjudikaziodun izaerari uko egiten badio edo adjudikaziodun izaera galtzen badu. Kasu horretan, baratze horren aurreko onuradunak agortu gabeko emakida eperako adjudikatuko da baratzea.

3.- Adjudikazio prozesua itxi ondoren eta behin betiko itxaron zerrenda osatu ondoren, eskaera berririk aurkeztuko balitz, I. eranskineko formularioa beteta aurkeztu beharko lirateke. Ezarritako baldintzak betetzen dituzten eskatzaileak itxaron zerrendan sartuko dira, betiere, zerrenda horretan jada inskribatuta daudenen atzetik eta eskaeren ordena kronologikoan.

Eskaera berri hauek alkateak onartu beharko ditu.

4.- Lizentzien gehieneko epea igaro ondoren (6 urte, luzapenak barne), Udalak beste deialdi bat egingo du baratzeak adjudikatzeko, eta oinarri eta baldintza berriak onartu ahal izango ditu.

Aurreko emakida-aldian baratzeak erabili dituzten onuradunek deialdi berrian ere izena emateko aukera izango dute.

### 12. Behin betiko adjudikazioaren ondorengo betebeharrak

- **Prezioa ordaintzea**
- Baratze ekologikoak adjudikatzeko eta kudeatzeko arautegian (2012ko ekainaren 5ean argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean) **ezarritako baldintzak betetzea**.
- **Fidantza jartzea**

### 13.- Araubide juridikoa

Baldintza orri hauetan esplizituki aurreikusi gabeko egoeretan, baratze ekologikoak adjudikatzeko eta kudeatzeko arautegian ezarritakoa errespetatuko da (arautegi hori 2012ko ekainaren 5ean argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean).

Lezon, 2012ko urriaren 4ean





Lezoko Unibertsitateko Udala

**ANEXO I: LEZOKO BARATZA PARKEA  
BARATZA ESKAERA / SOLICITUD DE HUERTO**

*ESKATZAILEAREN DATUAK / DATOS DEL/ LA SOLICITANTE:*

|   |  |   |
|---|--|---|
| Izen-abizenak / Nombre y apellidos                                |  |   |
| NAN /DNI:   | Sexua / Sexo<br><input type="checkbox"/> Gizonezkoa / Hombre<br><input type="checkbox"/> Emakumezkoa / Mujer | Jaiotze data / Fecha de nacimiento      |
| 1. Telefonoa  | 2. Telefonoa   | Posta elektronikoa / Correo electrónico |
| Helbidea / Domicilio:   |  |   |
| Zer udalerritan erroldatua? ¿En qué municipio está empadronado/a? | Erroldatze-data/ ¿En qué fecha?  |   |

*AURKEZTUTAKO DOKUMENTUAK / DOCUMENTOS PRESENTADOS*

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Pentsiodun edo erretirodun ziurtagiria / Certificado de pensionista o jubilado<br><input type="checkbox"/> Familia ugariaren ziurtagiria / Certificado de familia numerosa<br><input type="checkbox"/> NAN kopia / Copia DNI<br><input type="checkbox"/> Zinpeko aitortpena / Declaración jurada |
|---|

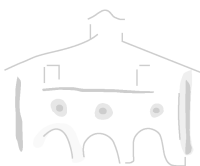
Lezo,

Data eta sinadura / Fecha y firma:

|  |   |
|--|---|
| Eskari-orri honetan datu pertsonalak interesatuaren onespenez jasotzen dira, tratamendu automatizatua izango dute eta Lezoko Udaleko Informazio Sistemari sartuko dira. Datu horiek udal kudeaketarako soilik erabiliko dira, eta beste administrazio publikoei edo besteri laga edo jakinarazi ahal izango zaizkie abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan (Datu Pertsonalak Babestekoan) aurreikusitakoa gertatzen denean. Interesdunek datuak eskuratzeko, ezeztatzeko, zuzentzeko eta aurka egiteko eskubidea erabili ahal izango dute Lezoko Udaleko Informazio Bulegoan. | Los Datos Personales contenidos en la presente instancia son recogidos bajo el consentimiento del afectado y serán objeto de tratamiento automatizado e incorporados al Sistema de Información del Ayuntamiento de Lezo. El uso de dichos datos se restringirá exclusivamente a la gestión municipal, pudiendo precederse a su cesión o comunicación a otras Administraciones Públicas o terceros en los supuestos previstos en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. Los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición a través de la Oficina de Información del Ayuntamiento de Lezo. |
|--|---|







## Lezoko Unibertsitateko Udala

### ANEXO II: ZINPEKO AITORPENA / DECLARACIÓN JURADA

..... jaun/anderea,  
.....-n bizi dena,  
.....PK , ..... NAN zenbakiduna, ..... telefonoa, hurrengo  
zinpeko aitortpena aurkezten dut:

- a) Aisialdiko baratze ekologikoan nekazaritza eta laborantza jarduerak egiteko gaitasun fisikoa dudala.
- b) Lezoko Udalarekiko zerga betebeharren eta bestelakoen ordainketa eguneratuak ditudala.
- c) Beste baratze ekologiko baten erabiltzaile den familia unitate bateko kide ez naizela.
- d) Eskatzaileak zein familia unitateko kideetako inork Lezon ez duela nekazaritza jardueretarako balio duen landa lurrik, ez jabetzan, ez usufuktuan, ez errentan.
- e) Aisialdiko baratze ekologikoak eduki izan ditudanean, arautegi honetan ezarritakoa ez betetzeagatik zigorrik jaso ez dudala.

Data eta sinadura

