

NOTA - LAS COTAS DEL PRESENTE PROYECTO ESTÁN SE CORRESPONDEN CON LAS DEL PLAN PARCIAL. PERO ESTÁN 1,05m MÁS ALTAS QUE LAS DE LA RED MUNICIPAL.

TESTU BATERATUA **TESTU REFUNDIDO**

LEZOKO H.I.E 4 KABITTE EREMUAN PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL EN EL AMBITO A.O.U. 4 KABITTE
 INDARREAN DAGOEN ANTOLAKETA
 ORDENACIÓN VIGENTE

SUSTATZAILEA: EGLEAK: JATOR ERUSIA: OINAKIA
 ADON: 02/08/00 ADON: 02/08/00

SEKTORE MUGA
 LIMITE DE SEKTOR
 PARTZELA MUGA
 LIMITE DE PARCELA

1 / 1

1 / 200

11/12/2010 - 2014



NOTA - LAS COTAS DEL PRESENTE PROYECTO ESTAN SE CORRESPONDEN CON LAS DEL PLAN PARCIAL.
PERO ESTAN 1,05m MAS ALTAS QUE LAS DE LA RED MUNICIPAL.

TESTU BATERATUA **TEXTO REFUNDIDO**

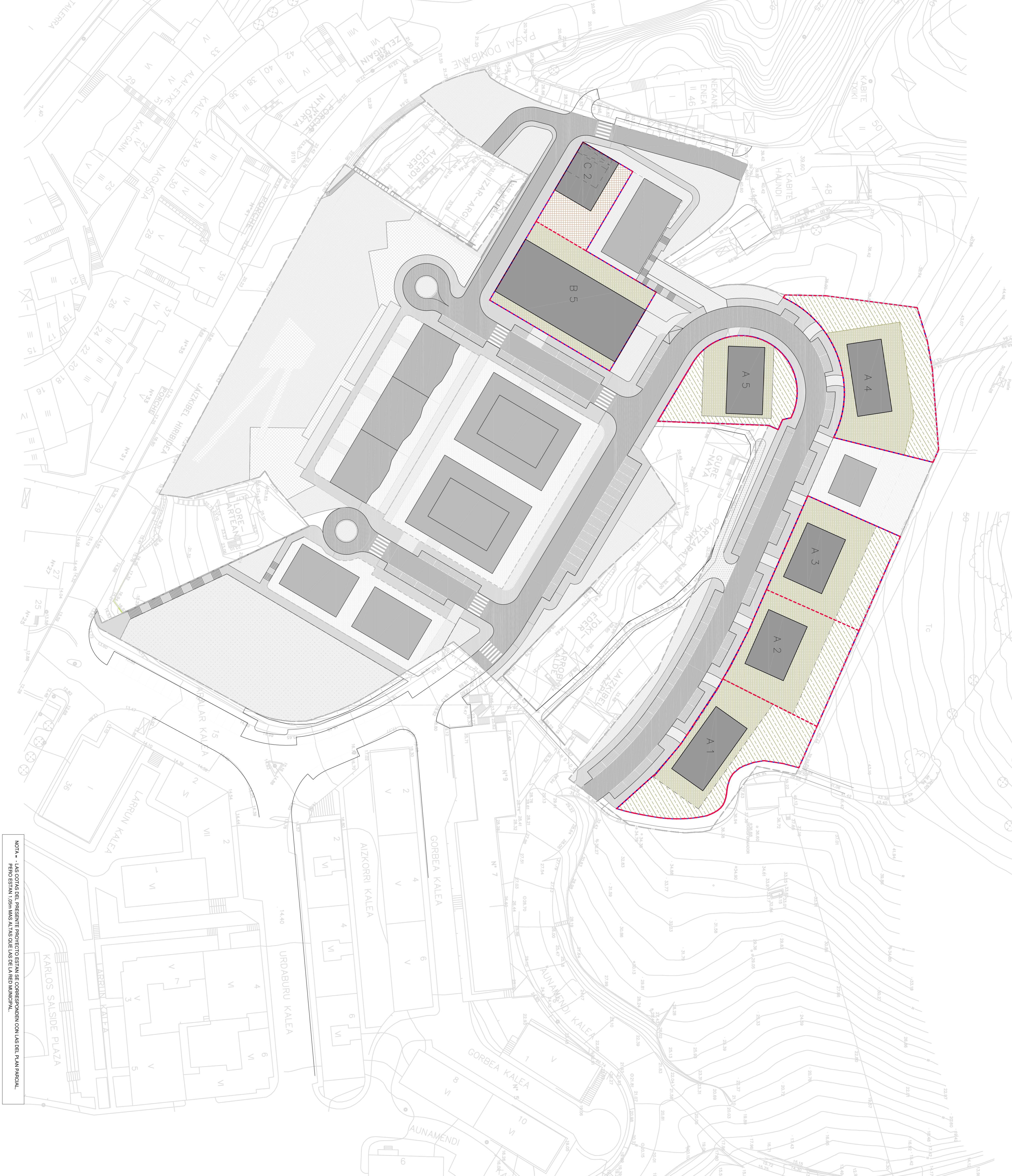
LEZOKO H.I.E 4 KABITTE EREMUAN PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL EN EL AMBITO A.O.U. 4 KABITTE
 PLAN BEREZIAREN EREMUA
 AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

SUSTATZAILEA: EOLEAK: JONEN ERUZKA, ANTONA
 NOME: GIZENABO AGUIRRE, ANTONIASS

 EREMUAREN MUGA
 LIMITE DEL AMBITO
 PARTZELA MUGA
 LIMITE DE PARCELA

0.1

1/200
MAY 1978 - 2014



NOTA - LAS COTAS DEL PRESENTE PROYECTO ESTÁN SE CORRESPONDEN CON LAS DEL PLAN PARCIAL.
PERO ESTÁN 1,05m MÁS ALTAS QUE LAS DE LA RED MUNICIPAL.

TESTU BATERATUA **TEXTO REFUNDIDO**

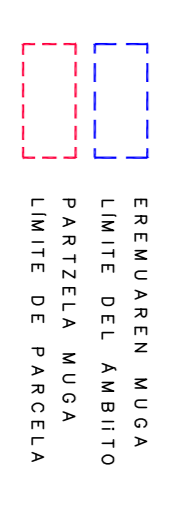
LEZOKO H.I.E 4 KABITTE EREMUAN PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL EN EL AMBITO A.O.U. 4 KABITTE

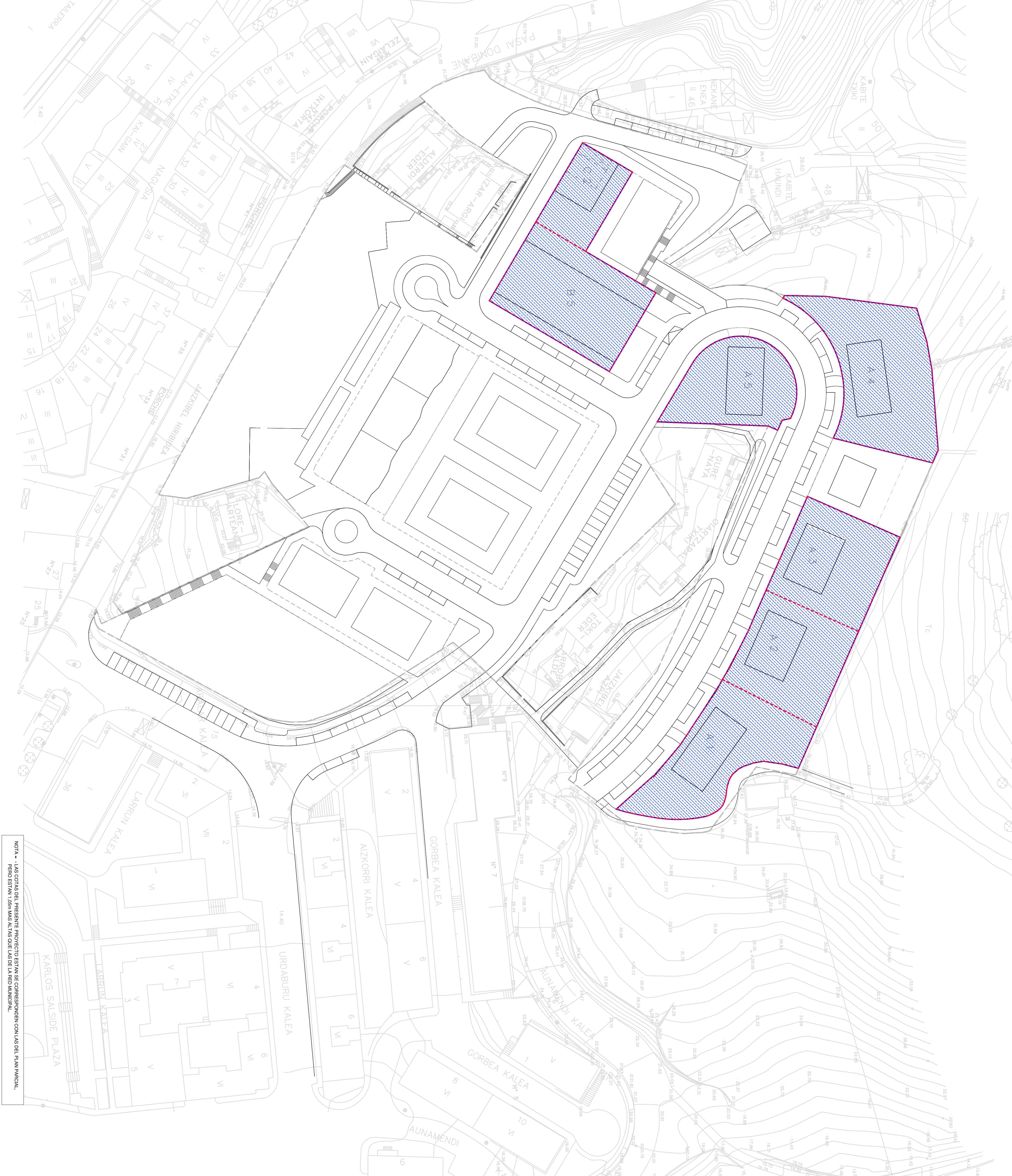
ANTOLAKETA OROKORRA
ORDENACIÓN GENERAL

SUSTATZAILEA: EGLEAKTIOH ERUSIA, ANATIA
NOME: ESTEBAN AGUIRRE, INGENIERO

0.2

1/200
14/12/2018 - 2014





NOTA - LAS COTAS DEL PRESENTE PROYECTO ESTAN SE CORRESPONDEN CON LAS DEL PLAN PARCIAL. PERO ESTAN 1.05m MAS ALTAS QUE LAS DE LA RED MUNICIPAL.







TESTU BATERATUA **TESTU REFUNDIDO**

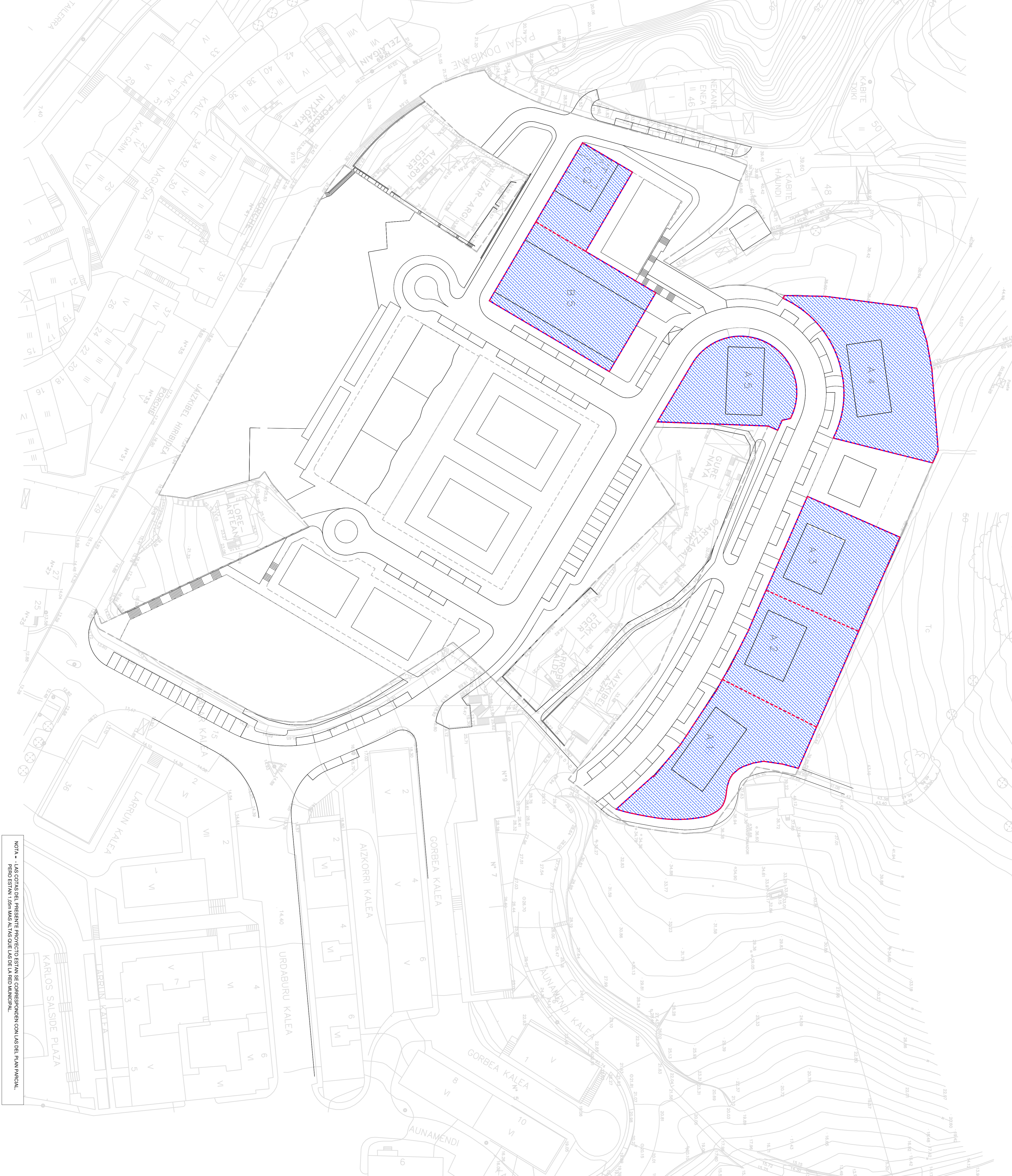
LEZOKO H.I.E 4 KABITTE EREMUAN PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL EN EL AMBITO A.O.U. 4 KABITTE
 ZONAKATZE OROKORRA
 ZONIFICACIÓN GLOBAL

SUSTATZAILA: EGLEAKTIOK ERUZIA ZENBATA
 NOME: EIZENABO AROBE 000000000

0.3

1/500
 2014.07.18 - 2014

-  EREMUAREN MUGA
-  LIMITE DEL AMBITO
-  PARTZELA MUGA
-  LIMITE DE PARCELA
-  LURZORU HIRTIARRA
-  SUELO URBANO



NOTA - LAS COTAS DEL PRESENTE PROYECTO ESTAN SE CORRESPONDEN CON LAS DEL PLAN PARCIAL. PERO ESTAN 1.05M MAS ALTAS QUE LAS DE LA RED MUNICIPAL.

TESTU BATERATUA **TESTU REFUNDIDO**

LEZOKO H.I.E 4 KABITTE EREMUAN PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL EN EL AMBITO A.O.U. 4 KABITTE

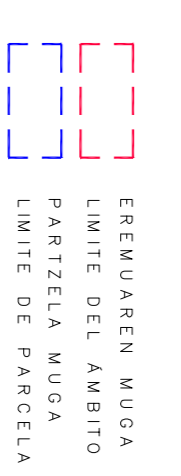
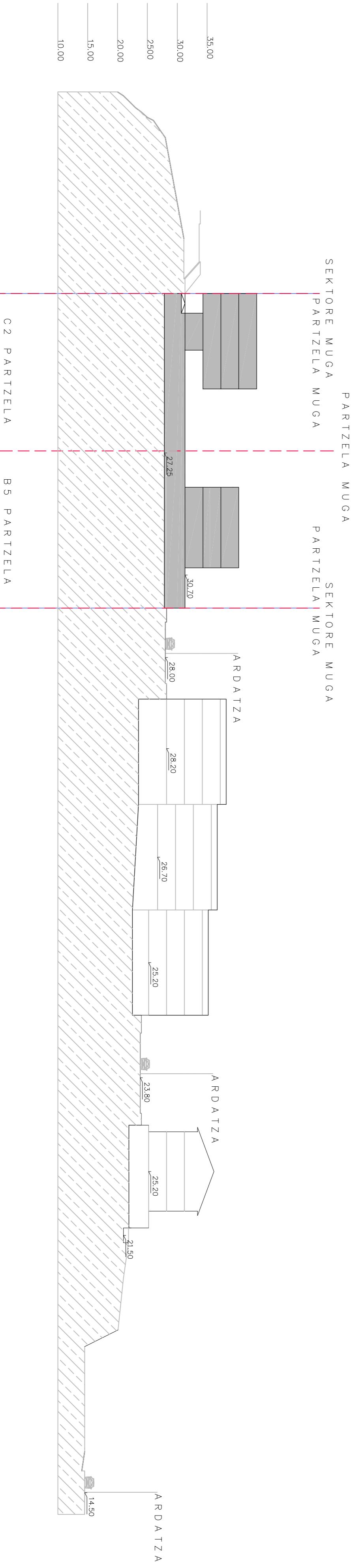
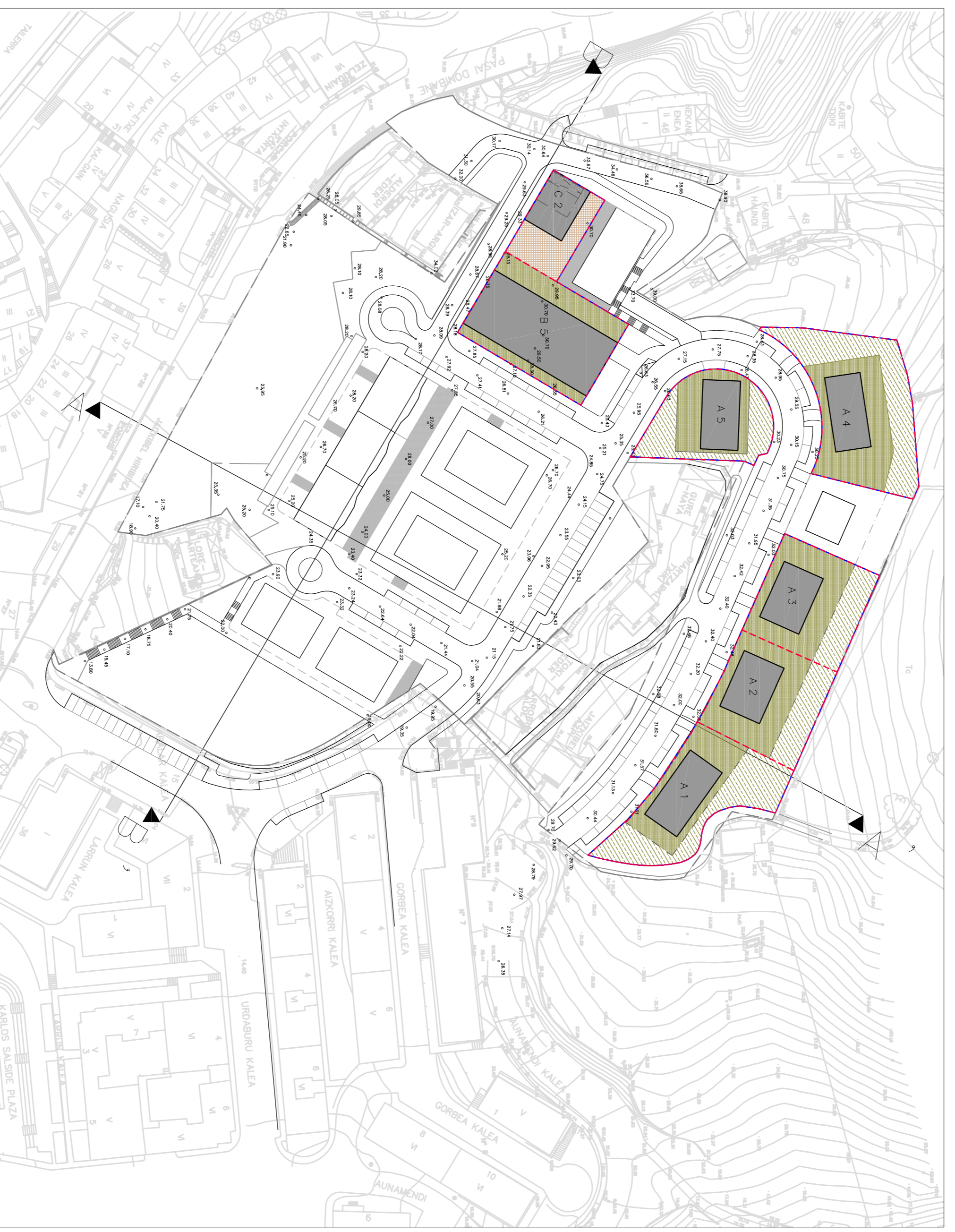
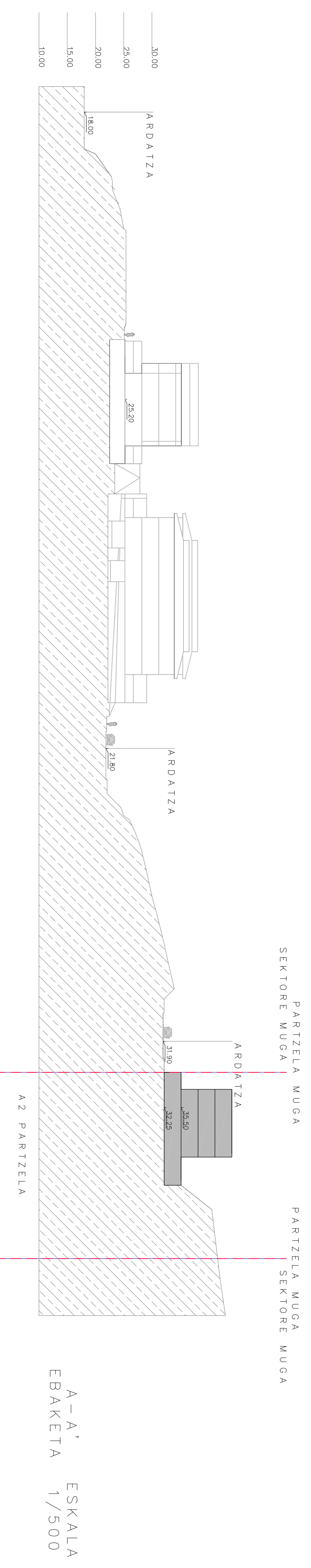
ZONAKATZE XEHATUA
 ZONIFICACIÓN POR MENORIZADA

SUSTATZAILA: EGLEAKTIOEN ERUZTA, ENATAKA
 NOME ETXERABO AROBE, ENATAKA

EREMUAREN MUGA
 LIMITE DEL AMBITO
 PARTZELA MUGA
 LIMITE DE PARCELAK
 EGOTZA LURSAIALAK
 PARCELAK RESIDENSAIALES

0.4

1/500
 2014.12.18



TESTU BATERATUA **TESTU REFUNDIDO**

LEZOKO H.I.E 4 KABITTE EREMUAN PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL EN EL AMBITO A.O.U. 4 KABITTE

EBAKETA OROKORRA
 SECCIONES GENERALES

SUSTAITZAILIA: EGLEAKATON ERUZETA OZTANAKA
 ADRI GIZENBERO ARBERE ARKHITEKTOA



NOTA - LAS COTAS DEL PRESENTE PROYECTO ESTAN SE CORRESPONDEN CON LAS DEL PLAN PARCIAL. PERO ESTAN 1.05m MAS ALTAS QUE LAS DE LA RED MUNICIPAL.

PARTZELEN AZALERA SUPERFICIE PARCELAS

| | | |
|----|-------------------------|----------------------------|
| A1 | 1.026,78m ² | 408,60m ² (1) |
| A2 | 868,51m ² | 581,77m ² (1) |
| A3 | 852,39m ² | 570,29m ² (1) |
| A4 | 1.233,50m ² | 564,29m ² (1) |
| A5 | 755,00m ² | 435,00m ² (1) |
| B5 | 1.055,72 m ² | 1.055,72m ² (1) |
| C2 | 441,30 m ² | 441,30m ² (1) |

PARTZELEN ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD PARCELAS

SESTRAGANEAN SOBRE RASANTE SESTRAPANEN BAJO RASANTE

PARTZELA ESKALA: 1/500

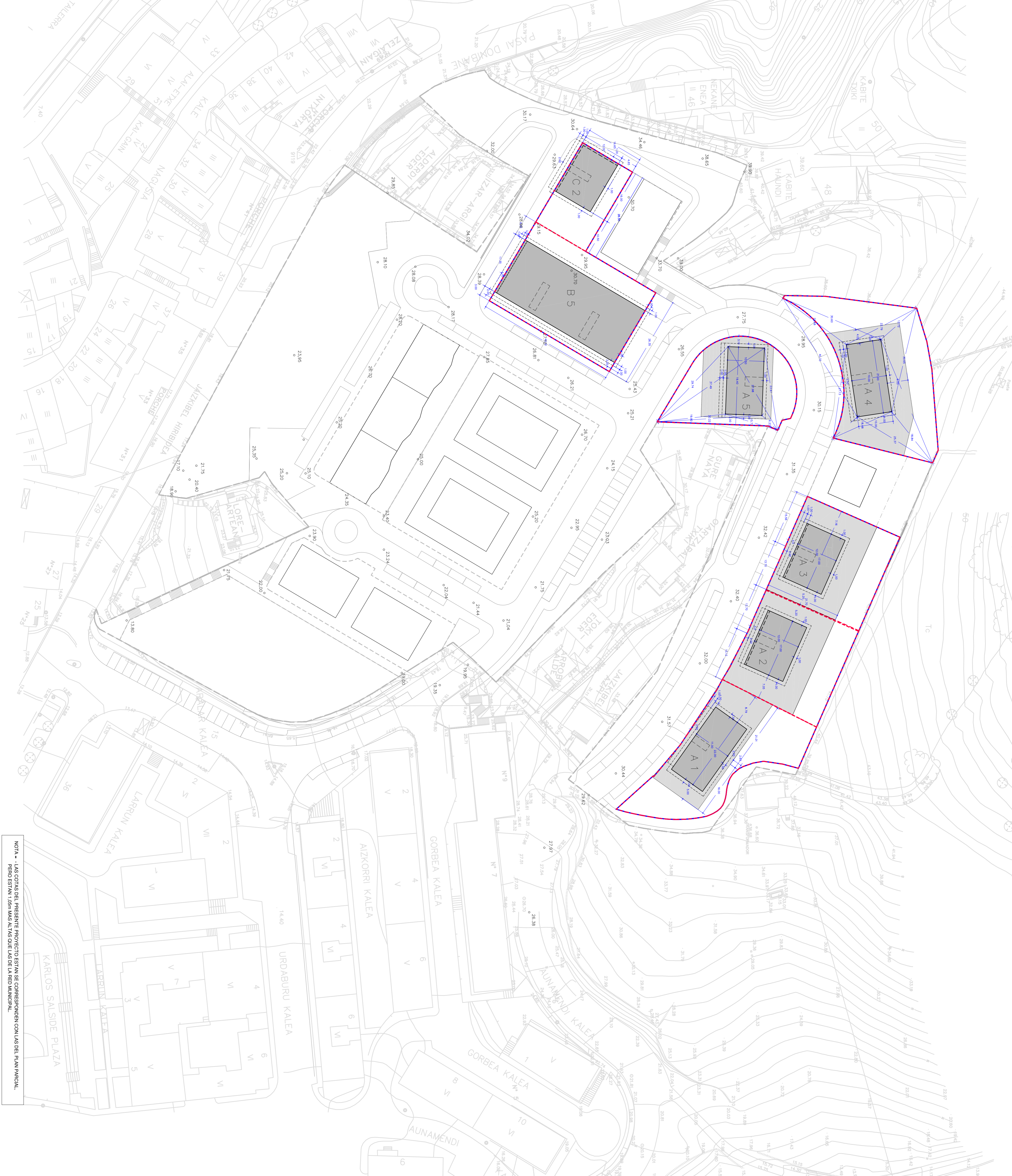
- ERREKUPAREN HUGA
- LURTE ORE AURRITO
- PARTZELA MUGA
- LURTE DE PARCELA
- ETXEBIZITZA
- BIVENDA
- GARAJE Y USOS AUXILIARES (otroak borse)
- ERABILERA PRIVATUO LOKATEGI ERAIKIEZINA
- JARDON de uso PRIVADO no edificable
- GEHINEZKO LERROKADURA
- AINAGACION MAXIMA
- DERRIGORREZKO LERROKADURA
- AINAGACION OBLIGATORIA
- ONARTURIKO HEGALDURAK
- FATXADA NAGUSIKO GEHINEZKO HEGALDURA IREKIA (2m)
- VUELO ABIERTO MAXIMO EN FACHADA PRINCIPAL (2m)
- ESTALDU GABEKO TERRAZA (terrazza txikiak prebaitua)
- TERRAZA DESCUBIERTA (USO PRIVADO DE VIVENDA)
- SESTRAGANEA EN KANONIA SOSTRAGANEA
- SESTRAGANEA EN KANONIA SOSTRAGANEA
- EDIFICABLE BAJO RASANTE CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO SOBRE RASANTE
- GARAJE SARRERAREN DERRIGORREZKO KOKAPENA GARAJE
- LOCALIZACION OBLIGATORIA DE ACCESO DE VEHICULOS A GARAJE
- ERAIKUNTZAREN SESIRA
- RASANTE DE EDIFICACION
- URBANIZAZIOAREN SESIRA
- RASANTE DE URBANIZACION

TESTU BATERATUA **TESTU REFUNDIDO**

LEZOKO H.I.E 4 KABITTE EREMUAN PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL EN EL AMBITO A.O.U. 4 KABITTE

LURSAL ERAIKIGARRIEN DEFINIZIOA DEFINICION DE PARCELAS EDIFICABLES

SUSTATZAILA: EOLEKATZIOAN ERREKUPAREN PLAN BATERATUA



NOTA - LAS COTAS DEL PRESENTE PROYECTO ESTAN SE CORRESPONDEN CON LAS DEL PLAN PARCIAL. PERO ESTAN 1,05M MAS ALTAS QUE LAS DE LA RED MUNICIPAL.

TESTU BATERATUA **TESTO REFUNDIDO**

LEZOKO H.I.E 4 KABITTE EREMUAN PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL EN EL AMBITO A.O.U. 4 KABITTE

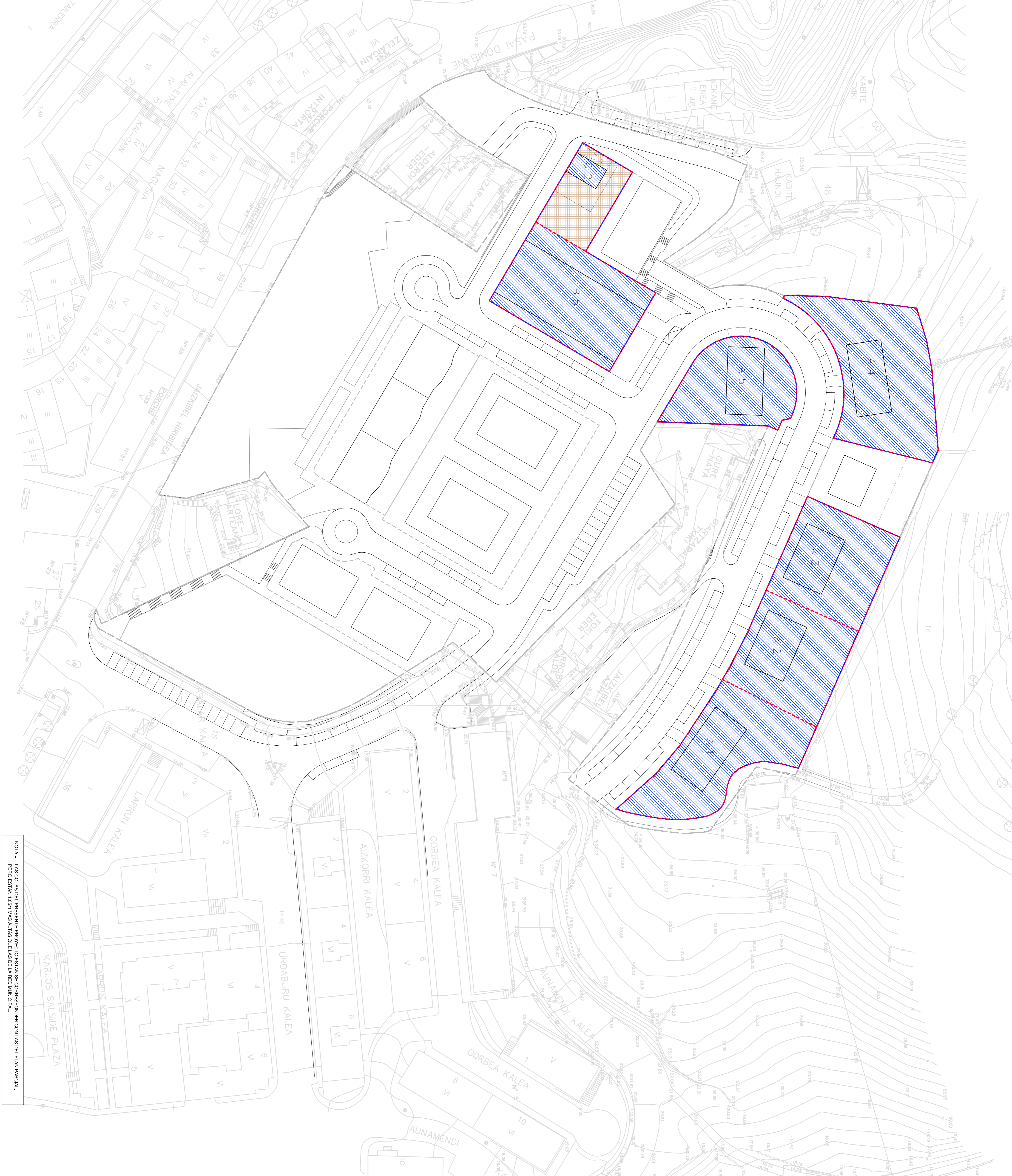
SESTRAK ETA LERROKADURAK
 ALINEACION Y RASANTES

SUSTIAZAILEA: EGLEKATZOR ERUZKA ZENTRA
 AIDIE ERIZABO AGUIRRE ERIZABO

0.7

















1/200
 2014

- EREMUAREN MUGA
- LIMITE DEL AMBITO
- PARTZELA MUGA
- LIMITE DE PARCELA
- URBANIZAZIOAREN / ERAKUNTZAREN RASANTE DE URBANIZACION / EDIFICACION ERAKUNTZA EDIFICACION



NOTA - LAS COTAS DEL PRESENTE PROYECTO ESTAN SE CORRESPONDEN CON LAS DEL PLAN PARCIAL.
PERO ESTAN 1.05m MAS ALTAS QUE LAS DE LA RED MUNICIPAL.

TESTU BATERATUA **TESTU REFUNDIDO**
 LEZOKO H.I.E 4 KABITTE EREMUAN PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL EN EL AMBITO A.O.U. 4 KABITTE
 LURZORU ERABILERAREN
 ARaubIDEA
 REGIMEN DEL USO DEL SUELO
 SUSTATZAILA: EGLEAK: ION ERUSTA, ANAIA
 ION ERUSTA, ANAIA

-  ERREKAREN MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA
-  PARTZELA MUGA